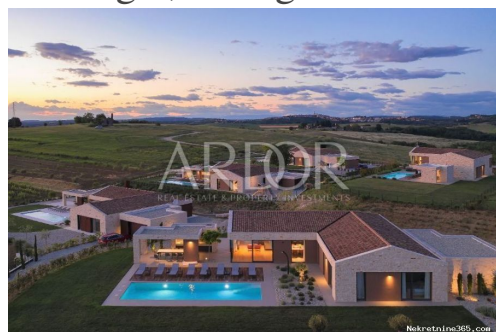


**BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE.****Brtonigla, Famiglia****Info venditore**

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 324 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1986 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 6  
Prezzo: 2,070,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

**Stato**

Nuova costruzione: si  
Built: 2019

**Collocazione**

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il pittoresco luogo di Verteneglio, noto anche come "piccolo luogo di grandi scoperte", ospita un'affascinante villa moderna. Situata su una collina, la villa ha una vista incredibilmente bella sulla vicina Verteneglio, sul mare e sulle lontane Alpi. La villa è una perfetta combinazione di tradizione e modernità. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali moderni e la tecnologia più recente ed è stato costruito secondo uno standard elevato. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina. I soffitti alti conferiscono un fascino particolare. Ci sono 6 camere da letto con bagno privato, un ulteriore servizio igienico e un ripostiglio. Il riscaldamento a pavimento è stato implementato in tutta la villa. Il giardino ben progettato offre una sensazione di completa privacy. Contiene una piscina riscaldata, una vasca idromassaggio e una zona relax con sedie a sdraio. C'è anche una cucina estiva dal design accattivante in giardino. Ottimo orientamento con esposizione al sole tutto il giorno, splendida vista, verde rendono questa proprietà ideale per il riposo e il relax. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630067

interno:

Agency ref id: 1039