

ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
 Nome: Sendi
 Cognome: Vinski
 Nome della ditta: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: vinskisendi@gmail.com
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA, Kanfanar, prekrasna vila
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: distaccato
 Square Feet: 240 m²
 Lot Size: 500 m²
 Stanze da letto: 5
 Bagni: 3
 Prezzo: 649,000.00 €
 Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
 Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Kanfanar

Zona della città: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar - casa in pietra con piscina, 240m2, posizione tranquilla! Nel tranquillo villaggio di Kanfanaru, a 15 minuti di auto dalla città di Rovigno e dalle spiagge di Rovigno, si trova questa bellissima villa per le vacanze con piscina. La casa ha una superficie abitabile totale di 240 mq, si trova su un terreno di 500 mq e dispone di 3 camere da letto + 3 bagni. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con termocamino, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre sulla parte del piano soprastante il soggiorno è presente un'ampia rete dove poter soggiornare. Inoltre, a causa dell'altezza del soffitto, una camera al primo piano ha un soppalco con altri due letti con lucernario. Il riscaldamento è a pavimento + termosifoni centralizzati, aria condizionata in tutte le stanze. La carpenteria è in alluminio, con vetro a tre strati. La villa è dotata di impianto di aspirazione centralizzata. Tra le altre dotazioni, da segnalare anche i lavabi fatti a mano, le scale in ferro, mentre i pavimenti in tutte le stanze sono in legno e le ceramiche sono di design italiano. Sul giardino curato e recintato si trova una piscina con acqua salata senza cloro con panca idromassaggio e cascata, zona prendisole, cucina estiva, barbecue e diversi posti auto. Posizione bella e tranquilla a soli 15 minuti di auto da Rovigno e dal mare (15 km), infrastrutture quotidiane nelle vicinanze (farmacia, negozio, banca, ecc.), L'aeroporto di Pola dista 25 km. La villa è classificata con 4**** ed è una grande opportunità come investimento per investire nel turismo. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 1008

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630074

interno:

Agency ref id: 1008