

## CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 520 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 150 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 7  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica



Poštanski broj: 51260

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro di Crikvenica, proponiamo una casa su 4 piani più una casa accanto che ha il proprio ingresso dalla strada. La casa è su 4 piani, giardino di 150 m, parcheggio per 4 auto, garage per 2 auto, La casa è composta da 7 appartamenti piani e ogni appartamento ha una terrazza e vista sul mare. Gli appartamenti sono: L'appartamento A ha una superficie utile netta di 159,20m ed è composto da un piano terra con loggia, un terrazzo a terra e due ripostigli, al piano primo troviamo una loggia, un balcone, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno nella stessa stanza, una camera da letto e un bagno, e al piano rialzato garage e balcone. Appartamento B, superficie netta 53,93 mq, al 1° piano, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo nella stessa stanza, bagno, due camere, loggia e ripostiglio. Appartamento C superficie netta 46,60 mq, al 2° piano, composto da bagno, cucina, camera, loggia e soggiorno con sala da pranzo nello stesso ambiente. L'appartamento D ha una superficie netta di 22,16 mq, anch'esso al 2° piano, e dispone di cucina, soggiorno e sala da pranzo nella stessa stanza e di un bagno. Appartamento E superficie netta 47,64 mq, al 2° piano, composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo in un unico ambiente, bagno, camera, balcone e scala. Appartamento F con una superficie netta di 63,65 m2 in mansarda alta, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente, due camere da letto, un bagno e un balcone. Appartamento G con una superficie netta di 51,10 m2 in mansarda alta, composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente, bagno, camera da letto e balcone. Casa 75 m2 e 56 m2 - è composta da una cucina, un soggiorno sul soppalco, un bagno e una camera da letto, oltre a un giardino con ingresso indipendente e parcheggio per 3 auto. La posizione di questa proprietà nel centro della famosa località turistica di Crikvenica ea 200 m dal mare la rende un ottimo investimento, come proprietà in affitto giornaliero già ben consolidata e quindi il nuovo proprietario può riprendere immediatamente il lavoro. CHIAMA PER VISITARE: DIANA KESER 098557619 Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 994

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630075

interno:

Agency ref id: 994