

## CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Cres  
Zona della città: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO ESCLUSIVO, superbamente arredato, con un soggiorno estremamente ampio, una loggia di 20 m2 e una terrazza di 12 m2 con vista sul Creska Vala, dotata di una cucina estiva, e qui, senza entrare nell'appartamento, puoi goderti il tuo caffè mattutino o cene fantasiose a lume di candela. .  
L'appartamento è trilocale, su due piani e dispone di due bagni, un ripostiglio di 14 mq, due posti auto davanti alla casa. E' stato utilizzato pochissimo dall'attuale proprietario, e non è mai stato affittato, quindi le condizioni dell'appartamento sono da considerarsi NUOVO. Se sai cosa sono i mobili di qualità, allora i nomi delle cucine Calligaris, Nardi, Dan Kuche e dei letti Tempur dovrebbero indicare la direzione della qualità e della tradizione. È molto luminoso e funzionale. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento, ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria e la falegnameria è realizzata in vetro a triplo strato, in modo che, oltre all'isolamento della facciata di alta qualità, si possa contare su una temperatura molto piacevole all'interno dell'appartamento durante tutto l'anno e su un ragionevole consumo di energia. Il dato che sicuramente conferma la posizione esclusiva di questo immobile è il fatto che in quella zona non è più possibile costruire, e l'ambiente e la vista del mare sono esattamente come si vedono ora. Consigliamo vivamente un tour di questa proprietà, dato che le parole difficilmente possono esprimere ogni dettaglio che è mozzafiato in queste condizioni! È letteralmente a 3 minuti a piedi dal centro e dalla ricca gamma di servizi che la città offre, e da lì puoi scegliere da che parte della spiaggia vuoi andare, che è abbondante su questa bellissima isola del Mediterraneo. Dato che anche il porto turistico per le barche si trova nelle vicinanze, è garantito un buon connubio tra nautica e divertimento a terra. ID CODE: 991

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630077  
interno:  
Agency ref id:              991  
Telefono di contatto:      098 443 289