

## Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 168 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, un nuovo appartamento di lusso in vendita al piano terra di un nuovo edificio con ascensore. Ottima posizione, a soli 150 m dal mare e dalla spiaggia, ea pochi minuti in auto dal centro di Opatija e da tutti i servizi urbani. È in vendita un appartamento con una superficie totale di 168 m<sup>2</sup>, composto da un ingresso, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che hanno accesso diretto ad un ampio terrazzo, dove può essere una vasca idromassaggio installato. L'appartamento dispone di tre camere da letto di cui una padronale con proprio guardaroba e bagno, un bagno separato e una lavanderia. Sul pavimento sono presenti parquet di qualità, carpenteria in alluminio di alta qualità, tapparelle elettriche, ceramiche e sanitari di alta qualità, pompe di calore... L'appartamento dispone di un posto auto in garage e uno esterno. L'appartamento ha due ingressi di cui uno caldo ingresso dal garage, l'altro direttamente dal vano scala. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da un ventilconvettore, una pompa di calore di un noto produttore e riscaldamento elettrico a pavimento. L'elegante scala è illuminata da un'illuminazione ambientale basata su sensori. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 982

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630081  
interno:

Agency ref id: 982