

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 697 m²
Lot Size: 1700 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 6
Bagni: 2
Prezzo: 1,190,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa bifamiliare in vendita a Pobri con una superficie lorda di 697,37 m², vicino alla cintura verde e all'area ricreativa sportiva, a soli 2,5 km da Opatija. Si compone di piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un garage di 105 mq, un passaggio coperto di 3,11 mq, una scala con una superficie di 2,64 mq, e un appartamento, una lavanderia, una taverna con wc, jacuzzi, sauna, un locale caldaia e un ripostiglio, il tutto in una superficie di 287,13 mq. Al 1° piano troviamo soggiorno, sala da pranzo, cucina, ampio studio e wc con una superficie di 80,68 mq, scala interna di 7,91 mq, terrazzo coperto di 24,64 mq, terrazzo scoperto di 93,20 mq (scoperto terrazza con una superficie lorda di 372,78m²), e un ingresso coperto di 0,49m². Al 2° piano ci sono tre camere da letto, una delle quali ha il proprio spogliatoio e bagno, e le altre due hanno accesso al terrazzo e tutte in una superficie di 92,44 mq. C'è una piscina con area prendisole nel giardino, e c'è un campo da tennis proprio accanto alla piscina, e sopra la piscina c'è un'ampia terrazza con un gazebo splendidamente decorato. La vista spazia sul verde circostante, sulla piscina e sul campo da tennis. Viene venduto completamente arredato. Proprietà chiara, 1/1. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID

CODE: 959

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630100

interno:

Agency ref id: 959

Telefono di contatto: 098 443 289