

## Kozala, prostrana obiteljska kuća, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kozala, prostrana obiteljska kuća  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 415 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 356 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1935  
Ultimo rinnovo: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Kozala  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kozala è un vecchio quartiere di Rijeka con molti monumenti culturali e storici, così come edifici. Una di queste case, costruita nel 1935, è nella nostra offerta. Si tratta di una casa unica, in posizione fenomenale, composta da un quadrilocale classico al piano terra e da un appartamento su due piani al primo e secondo piano. Al primo piano c'è una cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto, e al secondo piano c'è un grande e ben arredato open space soggiorno/cucina, sala da pranzo, bagno e 4 balconi con una bellissima vista di tutti e quattro i lati. Di particolare pregio in questa parte della città è il piazzale completamente recintato con giardino dove è possibile realizzare il parcheggio per più auto e un garage di 29 mq. Questa è una proprietà dove le possibilità sono illimitate - per la sua posizione, è ideale per locali commerciali al piano terra e appartamenti al primo piano, - studi dentistici, cliniche, uffici, ambasciate e simili. Ottimo investimento! Contattaci con fiducia! ID CODE: 935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630113  
interno:  
Agency ref id: 935  
Telefono di contatto: 098 443 289