

CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: CRES, obiteljska vila sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 324 m²
Lot Size: 660 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 950,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Cres
Zona della città: Loznati
Poštanski broj: 51557

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI CRES, LOZNATI - Casa familiare con wellness e piscina riscaldata
L'isola di Cres si trova nel Golfo del Quarnero ed è la più grande isola dell'Adriatico e una destinazione turistica preferita per un gran numero di turisti in tutto il mondo. La ragione di ciò è che a Cres ci sono un gran numero di spiagge e luoghi di balneazione nascosti che offrono pace e una vacanza perfetta. L'isola di Cherso è nota per il gran numero di passeggiate, sentieri escursionistici e sentieri escursionistici che conducono alle insenature nascoste dell'isola. Con la sua variegata offerta turistica, gastronomia, eventi, monumenti culturali e storici, quest'isola è al vertice del turismo croato. Nella cittadina di Loznati, che dista solo sei chilometri dalla città di Cres, ed è nota per il suo ottimo agnello e per il vicino sito archeologico di Lovreški, è in vendita questa bella casa familiare con area benessere e piscina riscaldata, con una superficie totale di 324,08 m2, e si trova su un terreno di 660 m2. . Si compone di tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano, ed è caratterizzato da un'ottima organizzazione spaziale degli interni e degli esterni. L'eccezionale villa è una combinazione ideale di stile tradizionale e decorazioni moderne. Al piano seminterrato troviamo una taverna con cucina, tavolo da pranzo e camino per ritrovi serali con amici e famiglia, zona wellness, bagno, locale caldaia, lavanderia e ripostiglio. Al piano terra c'è una camera da letto, un soggiorno spazioso e ben arredato, collegato a una moderna cucina e sala da pranzo, e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo esterno coperto, della superficie di 30,55 mq, attraverso una vetrata mobile. La cucina sarà dotata di elettrodomestici di prima qualità. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Tutti i piani sono collegati da una scala interna. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con

pompa di calore, ed ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore Fan Coiler a soffitto, che la rende ideale per soggiorni invernali. Inoltre, c'è un camino nel soggiorno che crea un'atmosfera speciale. Il giardino di 660 mq dispone di piscina privata riscaldata di 463x713 cm, solarium, camino, cucina esterna coperta con tavolo da pranzo e parcheggio per diverse auto. Costruzione di qualità e materiali scelti con cura e utilizzati nella costruzione di questa villa, così come porte antiscasso e un sistema di allarme, garantiscono sicurezza e longevità, oltre al godimento senza ostacoli di tutto il fascino che questa villa offre! ID CODE: 929

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630116
interno:
Agency ref id: 929