

CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3), Cres, Appartamento**Info venditore**

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci**Comune**

Titolo: CRES 4S +2DB, 195m2 DVOETAŽNOG STANA (S1.3)
Proprietà per: Sale
Square Feet: 193 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 12 m²
Prezzo: 670,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Cres
Zona della città: Cres
Poštanski broj: 51557



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Cres, unico nuovo edificio con tre logge in ottima posizione, designazione S1.3 Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di prima qualità. L'aspetto mediterraneo dell'edificio è previsto. Tutti gli appartamenti hanno una vista panoramica diretta sul mare. L'appartamento si estende dal 1° piano all'alto attico. Al primo piano si trova una zona giorno di 55 mq con soggiorno, cucina, una camera, bagno e loggia di 12 mq. Al secondo livello, di 125 mq, ci sono 3 camere da letto, 2 bagni e 2 ampie logge. La disposizione consente la separazione del piano inferiore dal piano superiore, utilizzabile per ricavare due unità abitative separate. In questo edificio vengono installati materiali di prima qualità, quindi falegnameria di prima qualità, porte antieffrazione, porte delle camere, arredo bagno di prima qualità, piastrelle e pavimenti nella zona notte in tonalità neutra e riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni , condizionatori, e camini utilizzabili si installano su richiesta dei futuri proprietari... Il mare e la spiaggia di Grabar distano solo 220 metri e il centro della bellissima città di Cres dista solo 600 metri. che rende questa posizione molto attraente. Con lo sviluppo della città, è stata integrata con un'offerta di negozi, ristoranti, caffè e vari eventi. Cres è una città di ulivi, mare limpido e bellissime baie nascoste, piena di contenuti tutto l'anno, ed è diventata semplicemente una mecca per coloro che amano una combinazione di turismo nautico e godimento della natura pura. **OTTIMA OPPORTUNITÀ PER INVESTITORI** orientati al turismo, ma anche alla vita durante tutto l'anno. **CHIAMA PER VISITARE!** Una grande opportunità, sia per la vita familiare, sia per un investimento aziendale al fine di recuperare i fondi investiti affittando! Nella modesta offerta di nuovi edifici sull'isola di Cres, questa è una vera perla e devi agire in tempo! **CI SONO APPARTAMENTI DI DIVERSE QUADRAZIONI IN OFFERTA**, e ce n'è sicuramente per tutti i gusti, e **TUTTI** gli appartamenti hanno una vista spettacolare sul mare! Gentili clienti, in conformità con la legge

sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 887

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630125

interno:

Agency ref id: 887