

## OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 615 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 691 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 9  
 Bagni: 3  
 Prezzo: 2,000,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1980  
 Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa si trova ad Opatija, una delle città più belle della costa, in una posizione prestigiosa, su una piccola collina vicino al mare e al centro città. La sua posizione accanto ad una zona verde che garantisce pace e tranquillità e una vista completamente aperta sull'intero Golfo del Quarnero ne fanno sicuramente un immobile eccezionale e di grande valore. Le ampie terrazze e balconi offrono una vista unica sul mare. La villa stessa è composta da quattro piani, un sottotetto alto e un garage. È concettualmente determinato con tre unità indipendenti, nel seminterrato c'è uno spazio per un appartamento più piccolo, e il piano terra è concepito come un ampio appartamento con accesso ad un bellissimo terrazzo. Al primo piano c'è un appartamento con balcone e terrazzi, e la terza unità è in natura un appartamento a due piani in cui il piano inferiore è arredato con gusto e dotato di mobili di alta qualità e tutti gli elettrodomestici. Il grande potenziale di questa proprietà sta anche nella possibilità di avere una piscina davanti alla villa e due garage. C'è anche la possibilità di acquistare singoli piani della casa come unità indipendenti. Oltre al valore d'uso dell'immobile in quanto tale, il grande valore è la posizione straordinaria e unica a Opatija. Ottimo per una famiglia o come investimento e fonte di reddito. ID CODE: 866

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630132  
interno:  
Agency ref id: 866  
Telefono di contatto: 098 443 289