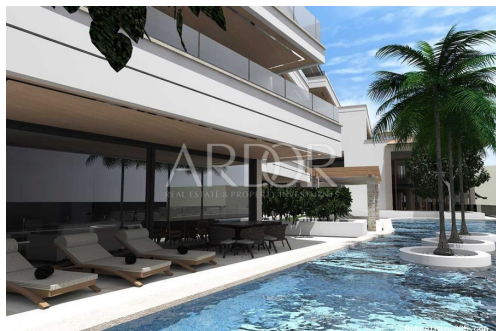


## OPATIJA vila u novogradnji, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OPATIJA vila u novogradnji  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 307 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 3  
 Stanze da letto: 4  
 Bagni: 6  
 Prezzo: 1,854,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
 Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Opatija

Zona della città: Opatija

Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella perla del Quarnero, Opatija, ricca di beni e monumenti storici e culturali, vendiamo questa bellissima villa, un moderno edificio nuovo in costruzione. Una posizione eccellente, a pochi minuti a piedi dal centro di Opatija, e un progetto e una costruzione di alta qualità sono sicuramente le carte vincenti di questa proprietà! La villa è composta da 3 camere da letto, ampia sala da pranzo open space con soggiorno e 6 bagni. Questo bellissimo edificio ha 183,63 m<sup>2</sup>, una propria piscina di 22,2 m<sup>2</sup>, 28,67 m<sup>2</sup> di terrazza coperta, 25,39 m<sup>2</sup> di terrazza scoperta, un ripostiglio che occupa 2,32 m<sup>2</sup> e 45 m<sup>2</sup> di parcheggio per 3 veicoli. La superficie totale con il terrazzo scoperto è di 307,21 mq e la superficie utile dell'appartamento è di 227,97 mq. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di prima qualità, di cui segnaliamo: Infissi in alluminio Schuco, carpenteria interna Pessot - Porta Arreda, porta blindata, Pompe di calore Samsung, servizi igienici Alice Nur, articoli sanitari Armature Gessi via Tortona piastrelle di ceramica Floorgres Buitech parquet multistrato Mopar e ringhiere dei balconi in vetro. Ottima proprietà in un'ottima posizione! ID CODE: 865

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630133

interno:

Agency ref id: 865

Telefono di contatto: 098 443 289