

## OPATIJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OPATIJA, kuća u fazi adaptacije s prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 850 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esclusivamente solo da noi!!! OPATIJA centro, a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro, vendesi antica casa da ristrutturare di una superficie abitabile complessiva di circa 150 mq. La casa è composta da piano terra e primo piano, e fabbricato accessorio. È circondato da un giardino di 850 m2 adornato da bellissime palme esotiche e piante mediterranee, su cui è possibile realizzare una piscina. La casa è raggiungibile da una strada di accesso pedonale, e c'è la possibilità di diversi posti auto. Nonostante la strada sia a pochi metri di distanza, la casa è nascosta da occhi indiscreti. Il proprietario ha avviato i lavori di ristrutturazione, ha sostituito il tetto, che è completamente nuovo, sono stati gettati i pannelli e in parte è stata installata la nuova carpenteria esterna. La proprietà si trova vicino a un negozio, banca, ufficio postale, stazione degli autobus ... che offrirà ai futuri proprietari una vita spensierata e confortevole. Interessante immobile da ricostruire, una rarità sul mercato! ID CODE: 826

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630143  
interno:  
Agency ref id: 826