

## SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Terreno



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 7898 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,303,170.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



#### Permessi

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo esclusivo pezzo di terreno in una posizione privilegiata ha una superficie totale di 7.898 m<sup>2</sup> e ha una forma regolare. Secondo il piano di sviluppo territoriale e le informazioni sull'ubicazione, il terreno è compreso nella zona T-2, cioè nella zona per l'abitazione di ville esclusive. È consentita la costruzione di ville con piani P+2, con un'altezza massima fino a 10 m. La possibilità di costruire un massimo di 15 ville con una capacità totale consentita di 60 posti letto. La categoria minima di una località turistica è 4\*. Il terreno si trova proprio accanto al complesso turistico più lussuoso attualmente in costruzione in Croazia! La distanza dal mare è di soli 300m ed è raggiungibile con una strada ben tenuta, la strada di accesso è ordinata e segnalata, mentre tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze. Questo appezzamento di terreno offre una straordinaria opportunità per l'investitore di costruire edifici di lusso e impegnarsi nel turismo d'élite. ID CODE: 825

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630144

interno:

Agency ref id: 825