

PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA, Pag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA
Proprietà per: Sale
Square Feet: 1314 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 34
Bagni: 28
Prezzo: 3,100,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Pag
Zona della città: Pag
Poštanski broj: 23250

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un'opportunità ideale per investitori seri! In vendita è un hotel con un'attività consolidata, grande capacità e prenotazioni esistenti situato sul mare. La posizione dell'hotel è ottima per i clienti che cercano un'oasi di pace in riva al mare, che offra una splendida vista del tramonto mentre si ascolta il suono delle onde. Oltre a queste carte vincenti, l'hotel ha un ottimo programma! Al piano terra si trova un ristorante con cucina e servizi igienici (per il personale). La parte ristorante è all'interno e sulla terrazza interna, ha anche un bagno per gli ospiti del ristorante. Inoltre, al piano terra si trovano 4 ripostigli per tutte le esigenze di ristoranti e alberghi, oltre a un locale caldaia e un locale di caccia. Al primo piano ci sono 8 camere da letto con bagni e logge che hanno accesso attraverso il disimpegno principale. Al secondo piano si trovano inoltre 8 camere da letto con bagni e logge che hanno accesso attraverso il disimpegno principale. Al terzo piano ci sono 2 camere da letto con bagni e terrazze, oltre a un appartamento con 2 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo e un ampio terrazzo (non coperto). Al terzo piano troviamo un ampio ripostiglio. Oltre a quanto sopra, l'edificio dispone di un seminterrato, 2 garage con porte automatiche (BGP = 17 m²). VILLA: 438,48 m² (superficie netta edificabile) Al piano terra si trovano: APP1 con camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e disimpegno e 2 logge (61,09 m²); APP2 con camera da letto, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e disimpegno e loggia (50,96 m²); Locali commerciali con servizi igienici (16,91 m²) Al primo piano si trovano: APP3 con camera, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e disimpegno, balcone scoperto e due logge (57,26 mq) e APP4 con camera, due bagni di cui uno di pertinenza della camera, soggiorno , cucina e sala da pranzo e due corridoi e una loggia (69,47 m²). Al secondo piano si trovano: APP5 con camera, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo e disimpegno e tre balconi (52,26 mq) e APP6 con camera, due bagni di cui uno di pertinenza della camera, soggiorno, cucina e sala da pranzo e due corridoi e un balcone (67,47 m²). Questa struttura o offerta è ottima per gli investimenti perché offre un potenziale unico che ogni investitore serio sa riconoscere! ID CODE: 816

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630147
interno:
Agency ref id: 816
Telefono di contatto: 098 443 289