

## ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Terreno



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: ROVINJ, ZEMLJIŠTE  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 12050 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,950,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile di 12058 mq composto da due lotti catastali, k.o. Rovigno, nella zona economica e turistica "Polari" a Rovigno. Esiste un Piano di sviluppo generale Piano di sviluppo territoriale della città di Rovigno e riporta le etichette - T1 (costruzione di hotel), T2 (costruzione di località turistiche), T3 (costruzione di campi turistici), di conseguenza, la costruzione di tali tipi di contenuto è consentito. Visto il breve termine per l'ottenimento del permesso per iniziare a lavorare per il marchio T3 (campeggio turistico), lo stesso è consigliato, soprattutto perché la stagione turistica si avvicina. Ci sono infrastrutture sulla trama, acqua e una fossa settica sulla trama e vicino alle stazioni di elettricità e di trasformazione. La trama ha anche un vialetto. E' completamente recintato con muro in cemento, recinzione in ferro battuto e porte scorrevoli in ferro battuto di 7 metri. Su un terreno c'è un rudere di 135 m2, e sull'altro un rudere di 68 m2, entrambi possono essere ricostruiti in edifici. Dista 500 metri dal mare in aereo e 3 km dal centro cittadino. Offre una bellissima vista sul mare. È possibile acquistare un terreno inferiore a 6695 m2 o 5363 m2. Nelle vicinanze si trovano il campeggio turistico e l'insediamento "Polari", il campeggio turistico e l'insediamento "Veštar" e il campeggio turistico e l'insediamento "Villas Rubin", che durante la stagione turistica hanno un gran numero di ospiti. Rovigno è adornata da molte bellezze e ha il maggior numero di ospiti stranieri e nazionali sulla costa adriatica. ID CODE: 805

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630151  
interno:  
Agency ref id:            805  
Telefono di contatto:    098 443 289