

ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ROVINJ, ZEMLJIŠTE
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 12050 m²
Prezzo: 1,950,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile di 12058 mq composto da due lotti catastali, k.o. Rovigno, nella zona economica e turistica "Polari" a Rovigno. Esiste un Piano di sviluppo generale Piano di sviluppo territoriale della città di Rovigno e riporta le etichette - T1 (costruzione di hotel), T2 (costruzione di località turistiche), T3 (costruzione di campi turistici), di conseguenza, la costruzione di tali tipi di contenuto è consentito. Visto il breve termine per l'ottenimento del permesso per iniziare a lavorare per il marchio T3 (campeggio turistico), lo stesso è consigliato, soprattutto perché la stagione turistica si avvicina. Ci sono infrastrutture sulla trama, acqua e una fossa settica sulla trama e vicino alle stazioni di elettricità e di trasformazione. La trama ha anche un vialetto. E' completamente recintato con muro in cemento, recinzione in ferro battuto e porte scorrevoli in ferro battuto di 7 metri. Su un terreno c'è un rudere di 135 m2, e sull'altro un rudere di 68 m2, entrambi possono essere ricostruiti in edifici. Dista 500 metri dal mare in aereo e 3 km dal centro cittadino. Offre una bellissima vista sul mare. È possibile acquistare un terreno inferiore a 6695 m2 o 5363 m2. Nelle vicinanze si trovano il campeggio turistico e l'insediamento "Polari", il campeggio turistico e l'insediamento "Veštar" e il campeggio turistico e l'insediamento "Villas Rubin", che durante la stagione turistica hanno un gran numero di ospiti. Rovigno è adornata da molte bellezze e ha il maggior numero di ospiti stranieri e nazionali sulla costa adriatica. ID CODE: 805

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630151
interno:
Agency ref id: 805