

## OPATIJA, KUĆA SA DVA STANA NA IZVRSNOJ POZICIJI, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OPATIJA, KUĆA SA DVA STANA NA IZVRSNOJ POZICIJI  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1259 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1975  
Ultimo rinnovo: 2000

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa bifamiliare in posizione tranquilla che garantisce privacy. La disposizione della casa è ottima - al piano terra c'è un garage e uno studio con giardino. Al primo piano davanti all'ingresso troviamo uno spazioso terrazzo che si collega con il terrazzo della zona giorno. Le terrazze offrono una vista incantevole sulla Riviera di Opatija. Nella parte inferiore di questo appartamento duplex c'è una cucina con zona pranzo, ampio soggiorno, bagno e dispensa, e al piano superiore c'è un bagno e tre ampie camere da letto con accesso alla terrazza. La casa dovrebbe essere abbellita. La strada che porta alla casa è ben collegata, compreso il garage. E' possibile realizzare una piscina e ulteriore parcheggio nell'ampio giardino. La posizione, la tranquillità e le opportunità offerte da questa casa sono le grandi carte vincenti di questa casa. ID CODE: 738

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630169  
Agency ref id: 738