

MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: MALI LOŠINJ - KAMENA KUĆA
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 140 m²
Lot Size: 77000 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 540,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Mali Lošinj

Zona della città: Punta Križa

Poštanski broj: 51550

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in pietra con un bel giardino, di forma regolare di 77.000 m², appartata, ma come creata per edonismo e divertimento, circondata da un autentico muro a secco, piegato dalle mani dei nostri antenati. La casa dispone di luce e acqua ed è subito abitabile. 100 metri di strada bianca conducono alla casa, che sarà utilizzata esclusivamente da viaggiatori occasionali che vogliono godersi il profumo di lavanda, pini e grilli. Se qualcuno vuole dedicarsi alla coltivazione di olivi, lavanda, come parte della propria azienda agricola di famiglia, allora questo è qualcosa di pronto per lavorare e divertirsi al massimo! Il mare è raggiungibile da due lati di questa posizione, da ovest - una distanza di 1,8 km, e dall'altro lato è di circa 2 km. La proprietà è composta da terreno con una superficie totale 76.000 m² e piani inferiori con una superficie di 60 m². C'è una planimetria nel catasto. ospita 79 m² grazie agli ampi muri in pietra esterni. La casa è in buone condizioni di costruzione, ha una nuova fossa settica con tre camere, impianto idraulico ed elettricità di 17 kW. È possibile ampliare quello esistente fabbricato per 20 mq. È consentita la costruzione a scopo agricolo e agriturismo su terreni fino a 200 m² su un terreno di 30.000 m². La proprietà dista 1 km dai primi vicini, il che garantisce privacy ai nuovi proprietari. La strada Osor - Punta Križa passa lungo il confine della proprietà, rendendola accessibile al traffico. Il terreno è ricoperto da lecci e altri boschi sempreverdi erbe mediterranee, ed è in parte un prato con pochi fichi, olive, mandorle e profumate erbe mediterranee. La vista dal campo e in parte dalla casa si estende fino al mare, all'isola di Rab, all'isola di Pag, Silba e Lussino. ID CODE: 689

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630172

interno:

Agency ref id: 689