

Rovinj, građevinsko zemljište za gradnju stanova, Rovinj, Terreno



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, građevinsko zemljište za gradnju stanova
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 4550 m²
Prezzo: 1,550,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, la perla dell'Adriatico settentrionale. Il terreno edificabile in vendita si trova all'interno dell'area edificabile di Rovigno, per la quale è in vigore il GUP ed è definito dallo scopo M1, ad uso prevalentemente residenziale. Si trova lungo la strada, l'infrastruttura è vicino al terreno che dista 1 km dalla città di Rovigno. L'area del terreno edificabile è di 4085 m². Ci sono due terreni edificabili di 833 m² e 1300 m² sul terreno. La restante parte del terreno di 1650 mq sarà inclusa nell'area edificabile entro la fine dell'anno. In tal caso l'acquirente avrebbe quattro lotti edificabili con la possibilità di edificare 16 unità abitative. Secondo le condizioni del GUP, è consentita la costruzione di 4 unità abitative su un lotto di dimensioni superiori a 700 mq. La edificabilità è del 30%: seminterrato + piano terra + primo piano + sottotetto. Coefficiente 1.1 Prezzo 257 EUR/mq. La proprietà è in ordine e non vi è alcun ingombro sul terreno. ID CODE: 657

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630176

interno:

Agency ref id: 657