

Fužine, turistički hostel u Fužinama, Fužine, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Fužine, turistički hostel u Fužinama
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 1420 m²
Lot Size: 900 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 25
Bagni: 17
Prezzo: 2,800,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 1925
Ultimo rinnovo: 201

Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Fužine
Zona della città: Fužine
Poštanski broj: 51322

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fužine, edificio registrato come ostello in vendita. Il piano terra è composto da ingresso, corridoi, uffici, ristorante, cucina, sala eventi, servizi igienici per ospiti e personale, lavanderia, locali di servizio, locale caldaia e scala interna per accedere ai piani superiori per una superficie complessiva di 459,13 mq. Al piano superiore si trovano le camere per gli ospiti, in totale 12, ciascuna con il proprio servizio igienico, due stanze o stanze senza servizi igienici, disimpegni e scala interna per accedere al sottotetto, per una superficie complessiva di 459,13 mq. Nel soppalco è presente un ripostiglio, superficie complessiva di mq. 210 m2 e cucina per gli ospiti ca. 15 mq. Nella mansarda ci sono le camere per gli ospiti, in totale 11, di cui cinque camere ciascuna con il proprio bagno, e le altre su ogni bagno sono due stanze, disimpegni per una superficie totale di 275,51 m2. L'edificio è stato costruito nel 1925 e nel 2001 sono stati realizzati nuovi soppalchi, pareti divisorie con sistemi di cartongesso knauf, nuovi servizi igienici in tutti i locali ed è stata eseguita una nuova installazione di elettricità e acqua. Il tetto è in legno con copertura in lamiera grecata. La facciata è stata completamente decorata nell'autunno del 2008. La carpenteria è in PVC e alubravarija con doppi vetri. Tutti i soffitti sono realizzati con pannelli in legno tranne nella hall, nella cucina e nel ristorante. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica, cubetti di legno o moquette. Sono state eseguite tutte le installazioni necessarie di acqua, fognature, elettricità, telefono e tutto è stato collegato alle infrastrutture cittadine. Il

riscaldamento è dal proprio locale caldaia a combustibile liquido con cisterna situata nel cortile e nel 2007 è stata messa in funzione la bombola del gas per il fabbisogno della cucina. Il cortile è di ca. 900 mq con accesso e posti auto pavimentati. ID CODE: 646

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630179
interno:
Agency ref id: 646