

## Omišalj, completamente adattata casa con vista panoramica, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Omišalj, completamente adattata casa con vista panoramica  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 825 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1978  
Ultimo rinnovo: 2016

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Omišalj  
Zona della città: Njivice  
Poštanski broj: 51513



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Njivice, casa completamente ristrutturata in vendita a Kijac, attrezzatura interna di prim'ordine, ampio giardino e due garage. La parte centrale della casa è sicuramente separata al primo piano da soggiorno e sala da pranzo da cui si accede ad un ampio loggiato con bellissima vista mare. Al piano rialzato si trova una camera padronale con bagno e loggia, e parte dell'appartamento può essere adibita ad appartamento separato con ingresso indipendente. Nel soggiorno ci sono scale che portano al sottotetto alto dove si trovano due camere da letto e un bagno. Il riscaldamento è centralizzato con gasolio, pompa di calore e riscaldamento a legna - è in funzione un grande camino nel soggiorno. Il giardino ha una superficie di 825 m2, abbastanza grande per una piscina se il nuovo proprietario vuole costruirla. Per ora è in uso una vasca idromassaggio all'aperto. La casa è sopraelevata e per questo ha una bellissima vista mare. ID CODE: 622

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630184  
interno:  
Agency ref id: 622