

## Dobreć, nova vila s bazenom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [vinskisendi@gmail.com](mailto:vinskisendi@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dobreć, nova vila s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 163 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 604 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Dobreć  
Poštanski broj: 51410



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dobreć, una nuova villa moderna con piscina nelle vicinanze di Opatija, che si trova nell'ulteriore fase di costruzione, è in vendita. La casa è composta da un piano terra con una camera da letto con bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo, wc separato e uscita su un ampio terrazzo con pergolato a bordo piscina e il primo piano dove ci sono due camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo con vista sulla piscina. Sono stati eseguiti i lavori di allacciamento elettrico, idrico e fognario, sull'edificio è stata installata la carpenteria esterna completa, mentre gli interventi sull'ambiente, la realizzazione di piscine e gli interni - intonacatura delle pareti, riscaldamento a pavimento e massetto. Il vantaggio di acquistare questo bellissimo immobile è che viene venduto chiavi in mano, dove tutto viene ultimato secondo i desideri del cliente (rivestimenti pareti e pavimenti, sanitari...), con pompa di calore per la casa, ma senza mobili ! La villa è ideale sia per il turismo che per l'edilizia familiare durante tutto l'anno. ID CODE: 619

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630186  
interno:  
Agency ref id: 619