

Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail: vinskisendi@gmail.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pećine, adaptirani stan u vili sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 90 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Superficie del balcone: 3 m²
Superficie terrazzi: 30 m²
Prezzo: 296,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2015



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Rijeka
Zona della città: Pećine
Poštanski broj: 51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pećine, in un'antica villa di importanza storica, è in vendita un appartamento padronale con vista mare. L'appartamento è confortevole, soffitti alti, ambienti luminosi e ariosi con ampie aperture (finestre e portefinestre), ottima disposizione. Si compone di ingresso collegato alla cucina abitabile dal quale si accede ad uno spazioso terrazzo, due camere da letto di cui una cabina armadio, bagno, piccola dispensa e ampio soggiorno climatizzato con balcone vista mare. La terrazza è in fase di installazione di un pergolato, che fornirà altri 30 m2 di spazio abitativo di qualità - un giardino d'inverno e aumenterà la superficie utile a 120 m2. L'appartamento dispone di una legnaia in mansarda. L'orientamento è nord-sud e l'appartamento è immerso nella santità quasi tutto il giorno. E' stato completamente ristrutturato nel 2016, sono stati sostituiti tutti gli impianti elettrici e idrici, riscaldamento centralizzato a gas, sono stati abbassati i soffitti, è stata installata l'illuminazione a LED, è stata installata la falegnameria in PVC, è stato colato un nuovo pannello in una parte dell'appartamento, ed è in vendita arredato. Di fronte alla villa dove si trova l'appartamento si trova uno dei parchi più belli della città di Rijeka, e le prime spiagge sono a pochi minuti a piedi. Costi generali dell'alloggio estremamente bassi con la vicinanza di tutte le strutture necessarie ed essenziali per la qualità della vita. Grande opportunità per investimento o vita! ID CODE: 590

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630194
interno:
Agency ref id: 590