

## Opatija, lussuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, lussuzna vila s pogledom na Kvarner  
 Proprietà per: Sale  
 Tipo di casa: distaccato  
 Square Feet: 395 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 1113 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 2  
 Stanze da letto: 5  
 Bagni: 4  
 Prezzo: 2,100,000.00 €  
 Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Su un terreno di 1113 m<sup>2</sup>, è in vendita una villa situata sulle pendici del monte Učka sopra Opatija con una splendida vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole. Nelle vicinanze ci sono paesaggistici sentieri escursionistici e ciclabili, nonché sentieri e passeggiate. Su due piani lussuosamente attrezzati di circa 400 m<sup>2</sup>, ci sono 5 camere da letto con guardaroba privati, 5 bagni, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, palestra e sauna. Il piano terra occupa un soggiorno e sala da pranzo open space adatto alla socialità, dove nella parte centrale si trova un grande tavolo per dieci persone e un camino a legna. Grandi aperture vetrate collegano l'intero piano terra con terrazze e zone prendisole e una piscina riscaldata di 12x6 m. La cucina estiva paesaggistica con zona pranzo coperta è l'ideale per i caldi mesi estivi e per godersi l'ombra. Il riscaldamento a pavimento è distribuito in tutta la casa, pompe di calore, ambienti climatizzati Daikin climatizzati, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, centro benessere con sauna e vasca idromassaggio, palestra, sala giochi per bambini, attrezzatura top e mobili su misura, materiali di prima classe utilizzati in costruzione e posizioni calme e tranquille con splendide viste sono solo alcuni dei vantaggi che soddisferanno anche i clienti più esigenti.  
ID CODE: 527

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630205  
interno:  
Agency ref id: 527