

## Opatija, lussuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija, lussuzna vila s pogledom na Kvarner  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1034 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Su un terreno di 1175 m<sup>2</sup>, è in vendita una villa situata sulle pendici del monte Učka sopra Opatija con una splendida vista sul Golfo del Quarnero e sulle isole. Nelle vicinanze ci sono paesaggistici sentieri escursionistici e ciclabili, nonché sentieri e passeggiate. Su due piani lussuosamente attrezzati di circa 400 m<sup>2</sup>, ci sono 4 camere da letto con guardaroba privati, 4 bagni, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, palestra e sauna. Il piano terra occupa un soggiorno e sala da pranzo open space adatto alla socialità, dove nella parte centrale si trova un grande tavolo per dieci persone e un camino a legna. Grandi aperture vetrate collegano l'intero piano terra con terrazze e zone prendisole e una piscina riscaldata di 12x6 m. La cucina estiva paesaggistica con zona pranzo coperta è l'ideale per i caldi mesi estivi e per godersi l'ombra. Il riscaldamento a pavimento è distribuito in tutta la casa, pompe di calore, ambienti climatizzati Daikin climatizzati, pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, centro benessere con sauna e vasca idromassaggio, palestra, sala giochi per bambini, attrezzatura top e mobili su misura, materiali di prima classe utilizzati in costruzione e posizioni calme e tranquille con splendide viste sono solo alcuni dei vantaggi che soddisferanno anche i clienti più esigenti.  
ID CODE: 526

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630206  
interno:  
Agency ref id: 526  
Telefono di contatto: 098 443 289