

## Šmrika, roh bau kuća s pogledom i prostranom okućnicom, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šmrika, roh bau kuća s pogledom i prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 294 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 811 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 3  
Prezzo: 449,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Kraljevica  
Zona della città: Šmrika

Poštanski broj: 51262

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lontano dalla folla e dal rumore della città, a Kraljevica, nell'insediamento costiero di Šmrika, sono in vendita case Roh-bau con una superficie abitabile totale di 394 m2, distribuite su seminterrato, piano terra e soffitta alta. Il piano interrato è rifinito ed è presente un appartamento composto da ingresso, bagno, due camere da letto e cucina abitabile con soggiorno. Il piano terra ha due ingressi. Da un lato si entra in un ampio locale commerciale che fungeva da officina con ufficio al precedente proprietario. La seconda parte, residenziale, è composta da ingresso, bagno e soggiorno open space con balcone. Una scala interna conduce al piano terra rialzato dove si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza sul tetto, bagno, wc e due camere da letto con balcone con bellissima vista panoramica sul mare. La casa è circondata da un verde giardino di 811 m2, decorato con dettagli in pietra e piante mediterranee. Si trova in una posizione molto tranquilla e silenziosa, a soli 15 minuti di auto da Fiume. Ideale per famiglie numerose o affitti stagionali. ID CODE: 449

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630209

interno:

Agency ref id: 449