

## Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 67 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 270,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2007

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Matulji  
Zona della città: Jurdani  
Poštanski broj: 51211



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella tranquilla località di Jurdani, all'interno del comune di Matulji, è in vendita un appartamento ordinato con una superficie totale di 67 m<sup>2</sup> al piano terra di un edificio a due piani. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, 2 camere da letto, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad una terrazza in pietra circondata da un prato e attrezzata con sedie e dondolo. Lo Stann è delimitato da grandi pareti di vetro che garantiscono luce solare e ariosità. Riscaldamento centralizzato, aria condizionata, carpenteria in PVC di alta qualità del marchio Modern-line, ceramiche di alta qualità, marchi di marchi mondiali. La casa in cui si trova l'appartamento è circondata da un verde prato di 1913 m<sup>2</sup> decorato con dettagli in pietra, oltre a una strada di accesso e parcheggio esterno. C'è anche una casetta da giardino attrezzata e un barbecue sulla proprietà! Un ambiente bello e tranquillo situato in una posizione comoda, a pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge di Opatija ea soli 15 minuti dalla città di Rijeka. Una posizione eccezionale e ottimi collegamenti stradali da un lato, e l'aria fresca e l'essere circondati da una natura incontaminata dall'altro, stupiranno anche i gusti più delicati. Ideale per famiglie e giovani, ma anche per la parte più anziana della popolazione che apprezzerà sicuramente la bellezza della natura incontaminata e dei verdi boschi. ID CODE: 401

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630217  
interno:  
Agency ref id: 401