

## Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 362 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1931 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 25  
Bagni: 5  
Prezzo: 840,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2007

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Matulji

Zona della città: Jurdani

Poštanski broj: 51211

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella tranquilla località di Jurdani, all'interno del comune di Matulji, è in vendita una spaziosa casa con una superficie totale di 753 m2 distribuita su 3 piani sotto forma di 5 appartamenti separati. 1° appartamento sito al piano terra, 67 m2, composto da ingresso, bagno, 2 camere, cucina con sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo. 2° appartamento sito al piano terra, 37 mq, composto da ingresso, bagno, una camera da letto, cucina e soggiorno. Il 3° appartamento, posto al piano terra, con una superficie di 29,37 mq, è composto da ingresso, bagno, camera da letto, guardaroba, cucina e soggiorno. Il 4° appartamento, posto al primo piano, con una superficie di 137,77 mq, è composto da un terrazzo d'ingresso, un ingresso, un bagno, un wc, una dispensa, una lavanderia, un disimpegno che conduce a 3 camere da letto, un cucina con sala da pranzo, soggiorno e 2 terrazze e balcone adiacenti. Il 5° appartamento, posto al secondo piano, con una superficie di 91,25 mq, è composto da un ingresso, un bagno, un ripostiglio, 2 camere da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, 3 terrazze e un attico. La casa è circondata da un verde prato di 1913 m2 decorato con dettagli in pietra, un'area salotto per godersi le calde giornate estive, una strada di accesso e un parcheggio esterno. C'è anche una casetta da giardino attrezzata e un barbecue sulla proprietà! Tutti gli appartamenti sono delimitati da grandi pareti di vetro, che garantiscono luce solare e ariosità, tutta la casa è dotata di riscaldamento centralizzato, falegnameria in PVC Modern Line di alta qualità, ceramiche di prima qualità, attrezzature di marchi mondiali... Un ambiente bello e tranquillo situato in una posizione comoda, a pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge di Opatija ea soli 15 minuti dalla città di Rijeka. Una posizione eccezionale e ottimi collegamenti stradali da un lato, e l'aria fresca e l'essere circondati da una natura incontaminata dall'altro, stupiranno anche i gusti più

delicati. ID CODE: 400

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630218

interno:

Agency ref id: 400