

## Cres, atraktivna villa s bazenom, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: vinskisendi@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Cres, atraktivna villa s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 306 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 660 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 19  
Bagni: 4  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Cres  
Zona della città: Loznati  
Poštanski broj: 51557

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Loznati, sull'isola di Cres, nota per la sua costa frastagliata ricca di spiagge sabbiose e mare perlaceo, è in corso la costruzione di un'esclusiva villa vicino al mare. La villa è in costruzione su un terreno di 660,54 mq, ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, per una superficie abitabile totale di 306,66 mq. Il piano interrato è composto da un corridoio, un servizio igienico, un bagno, un locale tecnico, una taverna e un locale destinato al benessere. Al piano terra si trova l'ingresso principale, anch'esso coperto, un ingresso, una scala che porta al piano superiore o scende al piano interrato, una camera da letto, un bagno, e un open space cucina, sala da pranzo e soggiorno stanza che conduce ad una terrazza coperta. Il primo piano è composto da un ingresso, un bagno, tre camere da letto, ognuna delle quali ha un bagno separato, e due delle quali si aprono su un terrazzo parzialmente coperto con una meravigliosa vista panoramica. La villa è circondata da un prato verde con dettagli in marmo e un giardino di lavanda, e la sua più grande risorsa è la piscina perla di 26 m2 con solarium annesso. La villa dispone di tre posti auto. Nella costruzione vengono utilizzati i materiali più moderni, carpenteria ALU, ceramiche di alta qualità, rivestimenti per pareti e pavimenti di altissima qualità... Proprietà ideale per il turismo! ID CODE: 320

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630225  
interno:  
Agency ref id: 320