

## Kras, predivna vila 4\* s bazenom i kamenom okućnicom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kras, predivna vila 4\* s bazenom i kamenom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1620 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 2014

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Dobrinj

Zona della città: Kras

Poštanski broj: 51514

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella cittadina di Kras, sull'isola di Krk, nota per il suo clima mite mediterraneo e la varietà di bellezze naturali e culturali, è in vendita una villa che è la prova del perfetto equilibrio tra stile moderno e tradizionale. Superficie abitabile totale 180 m<sup>2</sup>, suddivisa in piano terra e piano superiore. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno, una camera da letto matrimoniale, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo e cortile con piscina e zona prendisole. Salendo le eleganti scale in pietra, raggiungiamo il piano superiore dove si trovano tre camere da letto con ampi letti matrimoniali e due bagni. La villa è circondata da un bellissimo e curato giardino verde, di 1620 mq, con dettagli in pietra, dove, oltre alla piscina e alla zona prendisole, c'è anche un piccolo bagno esterno, un barbecue, un tavolo in legno coperto e due panchine per pranzare nelle calde giornate estive, e un verde giardino coperto, piante mediterranee. Accanto alla villa c'è uno spazio per il parcheggio, con capacità per quattro veicoli. Nel seminterrato c'è spazio per una palestra e una sauna. I pavimenti di tutte le stanze sono rivestiti con piastrelle di prima scelta, infissi in PVC, persiane in legno, il riscaldamento è climatizzato e sono stati installati gli impianti per i termosifoni. Questa bellissima proprietà si trova in una zona tranquilla immersa nella natura, e il centro di Krk è a soli 15-20 minuti di auto. Dista meno di 5 km da spiagge bellissime e diverse, oltre a ristoranti, supermercati e altri servizi. Questa bellissima proprietà è perfetta per la vita familiare, oltre che come luogo di fuga e riposo dal trambusto cittadino, ma anche come investimento a fini turistici, altamente posizionata e ricercata sul mercato turistico con ottime recensioni. Un'ottima scelta per chi desidera una proprietà per il proprio godimento o per una combinazione di affitto durante i mesi estivi, perché le prenotazioni

vengono riempite fino a 6 mesi in anticipo. ID CODE: 279

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630228

interno:

Agency ref id: 279

Telefono di contatto: 098 443 289