

Kras, predivna vila 4* s bazenom i kamenom okućnicom, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
 Nome: Sendi
 Cognome: Vinski
 Nome della ditta: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kras, predivna vila 4* s bazenom i kamenom okućnicom
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: distaccato
 Square Feet: 180 m²
 Lot Size: 1620 m²
 Numero di piani: 1
 Stanze da letto: 13
 Bagni: 4
 Prezzo: 1,200,000.00 €
 Pubblicato: 31.07.2024

Stato

Built: 2014

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Dobrinj

Zona della città: Kras

Poštanski broj: 51514

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella cittadina di Kras, sull'isola di Krk, nota per il suo clima mite mediterraneo e la varietà di bellezze naturali e culturali, è in vendita una villa che è la prova del perfetto equilibrio tra stile moderno e tradizionale. Superficie abitabile totale 180 m2, suddivisa in piano terra e piano superiore. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno, una camera da letto matrimoniale, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo e cortile con piscina e zona prendisole. Salendo le eleganti scale in pietra, raggiungiamo il piano superiore dove si trovano tre camere da letto con ampi letti matrimoniali e due bagni. La villa è circondata da un bellissimo e curato giardino verde, di 1620 mq, con dettagli in pietra, dove, oltre alla piscina e alla zona prendisole, c'è anche un piccolo bagno esterno, un barbecue, un tavolo in legno coperto e due panchine per pranzare nelle calde giornate estive, e un verde giardino coperto, piante mediterranee. Accanto alla villa c'è uno spazio per il parcheggio, con capacità per quattro veicoli. Nel seminterrato c'è spazio per una palestra e una sauna. I pavimenti di tutte le stanze sono rivestiti con piastrelle di prima scelta, infissi in PVC, persiane in legno, il riscaldamento è climatizzato e sono stati installati gli impianti per i termosifoni. Questa bellissima proprietà si trova in una zona tranquilla immersa nella natura, e il centro di Krk è a soli 15-20 minuti di auto. Dista meno di 5 km da spiagge bellissime e diverse, oltre a ristoranti, supermercati e altri servizi. Questa bellissima proprietà è perfetta per la vita familiare, oltre che come luogo di fuga e riposo dal trambusto cittadino, ma anche come investimento a fini turistici, altamente posizionata e ricercata sul mercato turistico con ottime recensioni. Un'ottima scelta per chi desidera una proprietà per il proprio godimento o per una combinazione di affitto durante i mesi estivi, perché le prenotazioni vengono riempite fino a 6 mesi in anticipo. ID CODE: 279

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630228

interno:

Agency ref id: 279