

## Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 101 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 730,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /

Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, appartamento di 101,34 m2 in vendita in un superbo nuovo edificio con 9 appartamenti. E' composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto con rispettivi bagni, terrazzo coperto e scoperto. Balconi rivestiti con ceramica antiscivolo di prima classe. L'appartamento dispone di una parte di giardino ad uso verde. Tutti i balconi e le terrazze a sud sono dotati di un sistema di protezione solare. Ogni appartamento ha il proprio ripostiglio nel seminterrato. L'appartamento dispone di un ripostiglio e 3 posti auto in garage. Al garage si accede tramite un montacarichi comandato da telecomando. Dal garage si può prendere l'ascensore direttamente davanti all'appartamento (ingresso asciutto). Un nuovo edificio di qualità e moderno con vista sul mare aperto si trova in una zona tranquilla di Opatija, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi, a soli 5 minuti dalle spiagge e dal centro. Design molto elegante e concetto dell'edificio con moderna organizzazione e disposizione degli appartamenti. Grazie alle ampie superfici vetrate, tutti gli appartamenti sono pieni di luce. Gli appartamenti sono dotati di telecomando con funzione di riscaldamento/raffrescamento in ogni stanza (pompe di calore), collettori solari per la preparazione dell'acqua calda, ventilazione combinata naturale e meccanica, riscaldamento a pavimento in cucina e nei bagni. Gentili clienti, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del contratto di intermediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione di agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 228

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630230  
interno:  
Agency ref id:              228