

## Gospodski luksuzni stan sa pogledom!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Gospodski luksuzni stan sa pogledom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 1,090,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2024

#### Stato

Built: 1900  
Ultimo rinnovo: 2021

#### Collocazione



Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un appartamento completamente ristrutturato in vendita nel tranquillo centro della città di Fiume con una vista aperta su Fiume e sul mare. L'appartamento, con una superficie totale di 300 mq, si trova al 3° piano di un edificio antico ma completamente ristrutturato, protetto dall'Ufficio per la conservazione di Fiume presso il Ministero della Cultura e dei Media della Repubblica di Croazia. Questo edificio ha anche un grande significato storico, dal balcone del primo piano venivano pronunciati discorsi di importanza statale. L'edificio ha un nuovo tetto, una nuova scala, una nuova facciata e finestre e persiane completamente nuove. Fu costruito nel 1900 e il colore della facciata e delle finestre è lo stesso del castello austriaco di Schonbrunn. Questo appartamento si estende su tutto il piano dell'edificio, ed è composto da un ingresso, due bagni, due servizi igienici separati, due stanze di cui una camera da letto e una cucina con sala da pranzo. L'appartamento dispone di un posto auto privato in affitto accanto all'ingresso del palazzo. Tutti i mobili dell'appartamento sono di grande valore e vengono venduti insieme all'appartamento. Oltre a nuovi mobili d'epoca, la maggior parte dell'appartamento è arredata con mobili antichi provenienti dal Veneto in Italia e raccolti negli anni da vari collezionisti e restauratori. Durante il recente adattamento, la falegnameria è stata completamente cambiata, una nuova cucina, una cabina bagno... L'appartamento possiede anche una legnaia di 20 mq al piano terra. E' completamente protetto da impianto di allarme antieffrazione e direttamente collegato all'impresa di vigilanza. ID CODE: 1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630246  
interno:  
Agency ref id: 1