

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 2-S3, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 2-S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	8 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	63 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Nuova costruzione! Moderno attico a soli 130 metri dalla spiaggia con una fantastica vista mare! 2-S3 Goditi una vita lussuosa sull'isola di Vir con questo spettacolare attico che copre 76,48 m<sup>2</sup> netti e 157,66 m<sup>2</sup> di superficie lorda. Situato sul lato sud dell'isola, questo appartamento si trova a soli 130 metri dalla curata spiaggia di ciottoli della cittadina principale, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera la perfetta combinazione tra comfort e vicinanza al mare. L'attico

si trova al piano di un nuovo edificio e offre due ampie camere da letto, una cucina moderna e un elegante soggiorno, oltre ad un bagno dotato di sanitari di alta qualità di marchi rinomati come Grohe, Laufen, Kolpa e Aquaestil. Un'esperienza speciale è fornita dalla loggia coperta, perfetta per rilassarsi e godersi le calde serate estive. Soprattutto, la vera star di questo appartamento è la spaziosa terrazza sul tetto di 63 m<sup>2</sup>, che offre una bellissima vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante. Il terrazzo è rivestito in ceramica di spessore 2 cm, che garantisce durevolezza e resistenza agli agenti atmosferici. L'appartamento è dotato di giardino e due posti auto, che consentono un accesso facile e sicuro. È dotato di materiali di prima qualità, tra cui ceramiche rettificate di prima qualità, e il riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nella cucina e nel bagno con termostato digitale garantisce il comfort durante tutto l'anno. Ogni camera, così come il soggiorno, è dotata di condizionatori con controllo Wi-Fi, che consentono di mantenere facilmente la temperatura ideale in ogni condizione. Tutte le aperture dell'appartamento sono dotate di zanzariere e tapparelle alzanti elettriche, che contribuiscono ulteriormente alla privacy e alla sicurezza. La carpenteria in PVC premium è disponibile in un elegante colore antracite all'esterno e bianco all'interno, mentre le ringhiere in vetro scuro aggiungono un tocco di raffinatezza e design moderno. Questo attico si trova nell'unica parte di Vir con fognatura, il che lo rende ancora più attraente per coloro che apprezzano il comfort della vita moderna. Il completamento previsto della costruzione è il 1 maggio 2025, il che ti lascia tutto il tempo per pianificare la tua nuova casa in mare. Contattaci per organizzare una visita e approfitta dell'opportunità di diventare proprietario di questo straordinario attico che offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32481

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630259  
interno:  
Agency ref id:              32481  
Telefono di contatto:        +385 91 799 6986