

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	13 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	24 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Nuova costruzione! Eccezionale appartamento a soli 130 metri dalla spiaggia! 1-S2 Questo bellissimo appartamento sul lato sud dell'isola di Vir è l'occasione perfetta per chi cerca uno spazio abitativo moderno e confortevole vicino al mare. Situato a soli 130 metri dalla principale spiaggia di ciottoli della città, questo appartamento offre una combinazione ideale di lusso, qualità e praticità. L'appartamento si trova al piano terra di una nuova costruzione e copre una superficie netta di 64,09 mq, mentre la superficie lorda raggiunge l'incredibile

cifra di 111,06 mq. Si compone di due ampie camere da letto, una cucina moderna, un confortevole soggiorno e un elegante bagno. Ciò che rende speciale questo appartamento sono i due terrazzi - coperto e scoperto - che permettono di godersi momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, l'appartamento è dotato di un proprio giardino, perfetto per il giardinaggio o per le riunioni estive all'aperto, e di due posti auto, il che è un grande vantaggio per chi desidera un accesso facile e sicuro. Per la costruzione di questo appartamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, tra cui ceramica rettificata di prima qualità, che garantisce durabilità e un aspetto lussuoso agli interni. Il riscaldamento a pavimento in soggiorno, cucina e bagno con termostato digitale offre ulteriore comfort durante i mesi più freddi, mentre i condizionatori in ogni stanza e soggiorno, con possibilità di controllo tramite connessione Wi-Fi, garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Tutte le camere sono dotate di zanzariere e tapparelle elettriche su tutte le aperture, il che contribuisce ulteriormente alla sensazione di sicurezza e privacy. Le attrezzature sanitarie riflettono un gusto raffinato e la massima qualità, con marchi noti come Grohe, Laufen, Kolpa e Aquaestil, che garantiscono affidabilità e longevità. Gli infissi in PVC sono di colore antracite all'esterno e bianco all'interno, creando una perfetta armonia tra l'esterno e l'interno. Le ringhiere in vetro scuro sottolineano ulteriormente il design moderno e consentono una visuale libera dell'ambiente circostante. La particolarità di questa parte di Vir è che è dotata di acque reflue, che contribuiscono in modo significativo alla qualità della vita. Il completamento della costruzione è previsto entro il 1 maggio 2025, dandoti tutto il tempo per pianificare il tuo trasloco in questa fantastica casa. Questo appartamento rappresenta una rara opportunità di investire in una proprietà che offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa al mare. L'opportunità di entrare a far parte di questa meravigliosa storia è semplicemente da non perdere. Contattaci il prima possibile e organizza una visita! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32476

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630264  
interno:  
Agency ref id:            32476  
Telefono di contatto:    +385 91 799 6986