

## ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	182,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2001
-----------------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Appartamento in ottima posizione con vista mare Pola è la città più grande della Regione istriana, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. È in vendita un appartamento con

una superficie totale di 100 mq, con ulteriore spazio legalizzato di 20 mq di proprietà dell'appartamento. Si trova nel pieno centro della città con vista sul mare. Questa proprietà è composta da 4 camere da letto, soggiorno, bagno con WC, cucina e corridoio. La facciata interna dello stabile è in fase di ristrutturazione ed è stato effettuato l'impianto del gas fino alla porta dell'appartamento. L'appartamento viene venduto arredato o vuoto (previo accordo). Considerando la posizione, l'appartamento è una perfetta opportunità di locazione sia per fini turistici che per affitto a studenti, ma anche per la vita di una famiglia numerosa. Lo spazio di 20 mq dell'appartamento può essere utilizzato anche per scopi turistici, il che rappresenta un ulteriore vantaggio di questa proprietà. Inoltre, un ulteriore vantaggio è la vicinanza di tutti i servizi nelle immediate vicinanze come: banca, ristorante, ufficio postale, scuola, asilo, anfiteatro, monumenti culturali, negozi... Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con il Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 32466

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630269  
interno:  
Agency ref id:              32466  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059