

## RIJEKA, KOSTRENA - eksklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - esclusivo stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	769,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - esclusivo appartamento con piscina - nuova costruzione con vista panoramica sul mare! OPPORTUNITÀ! L'appartamento comprende un garage, una terrazza sul tetto con vista mare, una terrazza esterna con piscina e due

posti auto esterni. L'appartamento ha possibilità di adattamento ed è possibile realizzare tre o quattro locali. Sul tetto sono installati impianti fotovoltaici che rendono la casa energeticamente indipendente. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, raffreddamento a fan coil e pompa di calore. C'è la possibilità di scegliere i materiali di finitura dell'appartamento. L'appartamento è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Al piano interrato si trova la lavanderia, un wc ed un locale macchine. Il piano terra offre un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo. Il primo piano offre 3 - 4 camere da letto e 2 bagni, mentre la bellissima terrazza sul tetto è perfetta per stare all'aperto tutto l'anno, permettendovi di godervi il sole e la vista sul mare. L'appartamento dispone di due posti auto esterni e un posto auto in garage. Questo appartamento di lusso è dotato delle attrezzature più moderne e della massima qualità, con un'enfasi sull'ecologia e sulla sostenibilità nella scelta dei materiali, dei colori e delle attrezzature. L'appartamento è orientato verso il mare con molta luce solare e una bellissima vista sul mare. Questa proprietà dista solo circa 900 metri dal mare in linea d'aria! **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32453

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630275  
interno:  
Agency ref id:            32453