

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 280 m ² |
| Lot Size: | 2540 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 10 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 30.10.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1990 |
| Ultimo rinnovo: | 2016 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 7 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ALBONA** - Casa indipendente ai margini del villaggio Su una collina sopra la cittadina turistica di Rabac si trova la città medievale di Albona, il cui antico nome Albona fu menzionato per la prima volta nel 285 d.C. Oggi è un centro culturale e amministrativo dove la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici raramente si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si riunisce, soprattutto la sera, nei numerosi ristoranti e caffè. Ai margini di un bellissimo villaggio, a 5 minuti di auto da Labin, si trova questa affascinante casa con due unità abitative e come tale è ideale per famiglie o come investimento per l'affitto turistico. La casa ha una superficie di 280 m² e si trova in un ampio giardino di 2.540 m², dove c'è spazio sufficiente per costruire una piscina, una casetta da giardino con cucina estiva e altre strutture aggiuntive. La casa è divisa in due unità abitative. La prima unità è situata al piano terra e dispone di ca. Superficie di 65 mq. Ha un ingresso indipendente ed è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. La seconda unità si sviluppa su due livelli più mansarda e ha una superficie di ca. Superficie di 215 mq. Al piano terra dell'unità troviamo un disimpegno, una camera da letto con bagno, un ripostiglio ed il locale caldaia. Al primo piano troviamo una cucina, un soggiorno, due camere, un bagno e un terrazzo, mentre al piano mansardato troviamo un ingresso, una camera ed un bagno. All'esterno è presente una taverna con camino per socializzare e rilassarsi con la famiglia. La taverna dispone di ca. Superficie di 50 mq. Puoi parcheggiare la tua auto nel garage o vicino alla casa perché c'è abbastanza spazio per parcheggiare più auto. Per il riscaldamento viene utilizzato il riscaldamento centralizzato a legna. La casa è dotata di carpenteria in PVC e intonaco isolante termico, che garantisce elevata efficienza energetica e comfort. L'immobile è ordinato e privo di vincoli. L'immobile è adatto ad una vita familiare sicura e tranquilla, ma può anche costituire un proficuo investimento nel settore turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32102

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630283
interno:
Agency ref id: 32102
Telefono di contatto: +385 95 825 4533