

## ISTRA,POREČ - Dvosoban stan s pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ - Dvosoban stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	252,000.00 €
Pubblicato:	31.07.2024

### Stato

Built:	2008
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Appartamento bilocale con vista mare La città di Parenzo si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è stata creata nella sua forma attuale dagli antichi romani due millenni fa. Grazie alla sua favorevole posizione geografica e alle bellezze naturali e culturali, Parenzo è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Il principale ramo economico è il turismo, con il quale il commercio, l'edilizia e l'agricoltura sono positivamente correlati. Il monumento culturale più significativo risale all'epoca bizantina, la Basilica Eufrasiana con vescovado del VI secolo. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche. Naturalmente Parenzo è caratterizzata da bellissime spiagge e mare cristallino. In una posizione tranquilla vicino a Parenzo, è in vendita un appartamento al secondo piano, nella mansarda dell'edificio. L'appartamento si trova in una palazzina più piccola ed è composto da soggiorno,

cucina con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Il terrazzo, godibile nei mesi estivi, è di oltre 20 mq e offre una vista sul verde e sul mare. Il parcheggio è di fronte all'edificio. Gli inquilini possono utilizzare il campo da tennis durante tutto l'anno e la piscina nei mesi estivi. L'edificio è pulito e ben mantenuto. L'appartamento si affitta bene nei mesi estivi ed è quindi un'opportunità di affitto senza investimenti, ma anche un appartamento carino e confortevole in cui vivere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27262

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630286  
interno:  
Agency ref id:            27262