

## ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	468 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Built: 2009

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Casa indipendente con due unità abitative Umago è una graziosa cittadina istriana situata all'estremo ovest della costa croata e ben collegata agli altri paesi europei. Umago, città di turismo e sport, nasconde una ricca storia che può essere si prova passeggiando per le sue bellissime strade, le passeggiate in riva al mare e gli edifici antichi in combinazione con le parti moderne della costa sono un'ottima combinazione. La città e i suoi dintorni sono caratterizzati da un clima mediterraneo estremamente mite, da un gran numero di giornate soleggiate e da un mare eccezionalmente pulito. Umago è una piccola città con una costa molto ramificata e interessante con una varietà di spiagge. Dalla sabbia e ghiaia, alla pietra e al cemento fino alle spiagge rocciose. Nell'entroterra ci sono bellissimi luoghi-fortezze collinari con viste incredibili e un passato straordinario, così come tanti agriturismi con prelibatezze autoctone e padroni di casa cordiali. Umago è composta da 23 insediamenti. In uno degli insediamenti, la storica Umago, è in vendita una casa indipendente con due unità abitative. La casa si estende al piano terra e al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 145 mq. Come accennato in precedenza, la casa è composta da due unità abitative, ciascuna distribuita su un proprio piano. Gli appartamenti sono composti da una cucina e due soggiorni, due camere da letto e un bagno. Il cortile della casa è decorato in stile mediterraneo ed è di 468 m2. Nel terreno è presente anche un garage di 50 mq. Il cortile della casa è destinato alla costruzione, il che apre la possibilità di ulteriori sistemazioni, ad esempio la costruzione di una piscina. Proprietà 1/1 Senza ostacoli La distanza dal mare è di soli 4 km, cioè in meno di 10 minuti di macchina potrete raggiungere bellissime spiagge e un mare cristallino. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26409

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630287  
interno:  
Agency ref id: 26409  
Telefono di contatto: +385 91 199 8034