

PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Terreno



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1185 m ²
Prezzo:	119,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona è un'incantevole cittadina situata sulla costa orientale dell'Istria, nota per la sua ricca storia, il patrimonio culturale e le incantevoli viste sul mare. Il centro storico, situato su una collina, delizia i visitatori con le sue stradine in pietra, le mura medievali e gli edifici storici. Albona è nota anche per il suo passato minerario e oggi è un centro culturale che attira numerosi turisti e artisti. Nelle immediate vicinanze si trova Rabac, una famosa località estiva con bellissime spiagge e mare cristallino, che rende Albona un luogo ideale per gli amanti della storia, della natura e delle vacanze. Questo attraente terreno di 1185 m² offre un'eccezionale opportunità di costruire in un ambiente tranquillo. Dispone di permesso di costruzione per una casa prefabbricata al piano terra con una superficie totale di 147 m², che consente la realizzazione rapida e semplice dei vostri progetti abitativi. Sul terreno è già presente l'allacciamento elettrico e sono stati pagati i contributi comunali, il che garantisce le condizioni infrastrutturali. L'acqua è disponibile proprio accanto al terreno e una strada asfaltata conduce al terreno, che consente un facile accesso. Questo terreno offre le condizioni ideali per costruire una casa familiare in un ambiente bello e tranquillo, con un perfetto equilibrio tra l'ambiente naturale e la disponibilità delle strutture necessarie. La proprietà ha un orientamento ottimale a sud-ovest per il massimo utilizzo del sole!

PROSPETTO SUPERFICI UTILI NETTE: 1. INGRESSO COPERTO 8,05 mq 2. PARABREZZA 8,42 m2 3. WC 1,69 mq 4. CAMERA DA LETTO 2,08 m2 5. CUCINA 10,30 mq 6. SALA DA PRANZO / SOGGIORNO 32,08 m2 7. CORRIDOIO 6,30 mq 8. LOCALE TECNICO 4,00 mq 9. BAGNO 2 5,85 mq 10. ARMADIO 3,40 mq 11. BAGNO 1 3,52 mq 12. CAMERA DA LETTO 1 15,13 mq 13. CAMERA DA LETTO 2 11,03 mq 14. CAMERA DA LETTO 3 11,03 mq 15. TERRAZZO COPERTO 24,73 mq

TOTALE 147,61

mq PISCINA 24 mq - PERMESSO DI COSTRUZIONE LEGALE - LE UTENZE SONO A PAGAMENTO - L'ATTACCO ELETTRICO E' SITUATO SUL TERRENO - L'ACQUA È VICINO ALLA TERRA - STRADA ASFALTATA
Per un tour personalizzato, hai a tua disposizione: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1513498

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630305

interno:

Agency ref id: IS1513498