

## Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru, Samobor, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Marijan Lukšić  
Nome: Marijan  
Cognome: Lukšić  
Nome della ditta: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
CAP: 10430  
Indirizzo: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Riguardo a noi: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 3004 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 15  
Prezzo: 3,154,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2024

## Stato

Built: 2007  
Ultimo rinnovo: 2015  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zagrebačka županija  
Città: Samobor  
Adresa: Ul.Hrv.branitelja  
Poštanski broj: 10430

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione  
del telefono  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo izvanrednu, poslovnu zgradu na odličnoj lokaciji u Samoboru. Udaljena 800 m od autobusnog kolodvora, 3 km od auto-ceste, petlja Bobovica, 5,5, km od Slovenske granice, 15 km od Zagreba. Obzirom je Samobor jedan od traženijih gradova za rad i život u regiji predmetna poslovna zgrada je idealna investicija za širenje ili pokretanje novog poslovanja. Poslovni prostori s ukupnom netto kvadraturom od 2235m<sup>2</sup> protežu se na tri etaže (prizemlje i dva kata), a osim stepenicama povezani su i liftovima U prizemlju se nalazi prostor koji može biti proizvodni ili skladišni, potom je tu izložbeni prostor, soba za sastanke, spremište, garderoba, dva sanitarna čvora, kotlovnica, ulazni hall / recepcija i panoramski lift. Na prvom katu je proizvodni/skladišni prostor, dva wc-a (M/Ž), velika predavaonica te uredi. Pored panoramskog lifta, pristup 1. katu

moguć je još teretnim liftom i teretnom platformom za terete većih gabarita. Na drugom katu je nekoliko ureda, dvorana za sastanke, čekaonica, dva wc-a (M/Ž), kuhinja i blagovaonica. Svi prostori su grijani i ventilirani. Nekretnina ima nesmetan pristup teretnim vozilima kojima se može obići zgrada, a moguć je i prolaz kamionom kroz proizvodno skladišni prostor u prizemlju. **PRILIKA!!**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    630340  
interno:  
Agency ref id:            1737  
Telefono di contatto:    091 7555 298