

Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Impresivna vila u Roh Bau fazi nadomak Poreča
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 375 m²
Lot Size: 1408 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 6
Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 01.08.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione



Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa moderna unica nella fase Roh Bau A soli 9 chilometri dal centro di Parenzo, questa villa di nuova costruzione nella fase Roh Bau è in vendita. Situata in un paesaggio pittoresco e appartato, la villa offre una bellissima vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante. La superficie netta totale della villa è di 321,75 mq. Al primo piano si trova un soggiorno con cucina open-concept e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno, un comodo studio che ha il potenziale per essere convertito secondo i desideri del futuro proprietario, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Le rocce scorrevoli lungo tutta la zona giorno della zona giorno offrono una vista libera e l'accesso alla terrazza coperta con cucina estiva, piscina, zona prendisole e un bagno con accesso alla sauna. Le scale interne conducono al secondo piano, dove si trovano 4 ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e la camera padronale è dotata di cabina armadio. Le tre camere da letto del primo piano hanno i propri terrazzi coperti e un altro terrazzo sottostante, di ben 24,36 mq. Ciò garantisce una visione impeccabile dell'incantevole paesaggio e dello splendido mare azzurro che si estende lungo tutto l'orizzonte. Una scala esterna dal secondo piano conduce ad un'incantevole terrazza panoramica circondata da un panorama mozzafiato. Sarà presente una vasca idromassaggio, una zona prendisole e un angolo relax. Questa bellissima villa progettata secondo i più alti standard abitativi viene venduta in fase Roh-Bau, con possibilità di concordare con il venditore l'ultimazione dei lavori. L'immobile è in ordine e tutta la documentazione progettuale necessaria è a disposizione del futuro proprietario. Se stai cercando una casa lussuosa con una vista incredibile, con la possibilità di creare un interno secondo i tuoi desideri, questa villa unica è l'occasione ideale per te! ID CODE: 1039-57

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630388
Agency ref id: 1039-57