

## Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća, dva stana, garaža, bazen, okolica Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 787 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 498,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2024

#### Stato

Built: 2002-2012

#### Collocazione

Nazione: Croatia

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni Questa bella casa si trova in una strada tranquilla a soli 6 km da Pola. La casa si trova in un piccolo insediamento circondato da case unifamiliari e case vacanza. La posizione è ideale per la tranquillità garantita e la vicinanza alla città, ma contiene tutti i servizi necessari per la vita nella città stessa, come scuola, asilo, macelleria, negozio, bar e ristorante. Questa casa è divisa in due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano. L'appartamento al piano terra con una metratura totale di 100 mq e un terrazzo di 33 mq è composto da 2 ampie camere da letto e bagni e uno spazio aperto condiviso da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, cortile e piscina. Al primo piano si trova un appartamento più grande di 120 mq con un'ulteriore camera da letto. Al piano terra troviamo anche un garage e una taverna ideale per ritrovi. Nel cortile c'è una bellissima spiaggia con piscina e una cucina estiva con proprio bagno e due ulteriori posti auto. La superficie totale della proprietà è di 310 m2. Questa proprietà offre l'opportunità perfetta per chi cerca la comodità di una casa con due appartamenti separati. Che tu sia una famiglia più numerosa desiderosa di stare insieme o che tu stia cercando una combinazione tra un luogo in cui vivere e dedicarsi al turismo, questa struttura ha soluzioni per tutto. Non perdere l'opportunità di possedere questa bellissima casa in un tranquillo ambiente familiare! ID CODE: 1037-362

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630389

interno:

Agency ref id: 1037-362

Telefono di contatto: +38552210824