

## Poreč, luksuzna vila prvi red do mora!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, luksuzna vila prvi red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 277 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 2,000,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, lussuosa nuova costruzione in una posizione privilegiata! È in vendita una bellissima villa di lusso con piscina in costruzione con vista libera sul mare e sul verde. La villa si trova in prima fila sul mare, a soli 300 metri dalla bellissima costa. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Dista solo 2 km dal centro di Parenzo. Questa affascinante villa della superficie netta totale di 242,85 mq con giardino di 500 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Dal primo piano si accede ad una bella e spaziosa terrazza sul tetto con pergolato, solarium e vasca idromassaggio, e una splendida vista sulla costa e sul mare blu. Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista, un locale tecnico e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede direttamente al giardino con terrazza coperta, cucina estiva sottostante, piscina e zona prendisole. Le scale interne conducono al primo piano della villa dove si trovano 3 comode camere da letto, di cui la camera padronale è dotata di guardaroba e proprio bagno, e anche le altre due camere hanno ciascuna il proprio bagno. Ogni camera ha la propria uscita sulla terrazza coperta con vista aperta sul mare. Questa villa dal design moderno e accattivante si distingue per i materiali e la qualità di prima qualità, che garantiscono il massimo comfort e lusso per il futuro proprietario. L'intera villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. Il terreno della villa sarà recintato e completamente paesaggistico. La villa dispone inoltre di due posti auto privati. Questa proprietà è un'opportunità unica per tutti coloro che cercano un livello superiore di lusso e vogliono godere di spaziosità, comfort, design, stile, architettura in una posizione attraente sulla bellissima costa di Parenzo. Questa villa unica ha un enorme potenziale per l'affitto a fini turistici e per godersi la vita familiare in un ambiente tranquillo. Acquisto di un immobile "chiavi in mano", ovvero una casa completamente finita e pronta per essere abitata, senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è nella primavera del 2026. ID CODE: 1039-54

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      630395  
interno:  
Agency ref id:              1039-54