

## Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. ID#129281, Stari Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002

Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel 1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari

consolidati e database di clienti, agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.:

992

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. ID#129281
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81.00 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Stari Grad
Adresa:	Vlajkovićeva
Poštanski broj:	11000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva

## Riscaldamento

Riscaldamento si  
centralizzato:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prostran salonski stan u odlično održavanoj zgradi. Ovaj salonski stan nalazi se na trećem spratu dobro očuvane zgrade sa mermernim ulazom. Stan je većim delom orijentisan ka mirnom i sunčanom dvorištu u zelenilu, što ga čini izuzetno svetlim i tihim. Stan je funkcionalan i lako adaptibilan u dve odvojene stambene jedinice, jer postoji prostor za dodatnu kuhinju i kupatilo. Površina: Uknjižena površina od 70 m<sup>2</sup> (stvarna površina 81,45 m<sup>2</sup> zbog prostorija i terase koje se nisu upisivale kao deo stambenog prostora tokom gradnje) Raspored: Dve odvojene spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom, kupatilo i terasa Visina plafona: 3 m Orijentacija: Veći deo stana orijentisan ka dvorištu, jedna soba ka Vljakovićevoj ulici Stolarija: Kompletna spoljna stolarija je zamenjena PVC stolarijom Instalacije: Vodovodna instalacija je zamenjena, delimično je zamenjena i elektroinstalacija Dodatne karakteristike: Svaka soba ima funkcionalni odžak, postoji dokumentacija i dogovor za ugradnju lifta u zgradu Stan je idealan za porodice koje traže prostor u mirnom okruženju, ali i za investitore koji žele prilagoditi stan u više stambenih jedinica. For Sale: Spacious Salon Apartment in a Well-Maintained Building This beautiful salon apartment is located on the third floor of a well-preserved building with a marble entrance. It is primarily oriented towards a quiet and sunny courtyard in greenery, making it exceptionally bright and peaceful. The apartment is functional and easily adaptable into two separate living units, as there is space for an additional kitchen and bathroom. Key Features: · Area: Registered area of 70 m<sup>2</sup> (actual area 81.45 m<sup>2</sup> due to rooms and terrace not being registered as part of the residential space during construction) · Layout: Two separate bedrooms, living room with kitchen, bathroom, and terrace · Ceiling Height: 3 m · Orientation: Most of the apartment is oriented towards the courtyard, one room faces Vljakovićeva Street · Windows: All external windows have been replaced with PVC windows · Utilities: Plumbing has been replaced, and part of the electrical installation has been updated · Additional Features: Each room has a functional chimney, and there is documentation and agreement for the installation of an elevator in the building The apartment is ideal for families seeking space in a tranquil environment or for investors looking to convert it into multiple residential units. agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630443  
interno:  
Agency ref id: 129281