

## Avala, Trešnja, kuća 90m2, Voždovac, Famiglia



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
 Presentation of the current real estate  
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
 Sighting of real estate on the ground  
 Finding customers and business negotiation  
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

**Comune**

Titolo: Avala, Trešnja, kuća 90m2  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 90 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 3  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 145,000.00 €  
 Pubblicato: 01.08.2024

**Stato**

Built: 2024



**Collocazione**

Nazione: Serbia

Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Voždovac

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prilici smo da ponudimo dve izuzetne kuće, dizajnerski uređene i opremljene, upravo za mlade urbane nomade ili one koji žele mir i beg iz gradske vreve, kako za život sa porodicom tako i za rad od kuće. Kuće se nalaze na lepoj lokaciji u naselju Trešnja na Avali, 11 km udaljee od Ikea prodavnice. Kuće imaju neto površinu po 90m2 i bruto od 117m2. Svaka se nalazi na zasebnoj parceli od 5,5ari. Građene su od izuzetno kvalitetnih materijala u savremenom i modernom stilu: Austrijska uvozna drvena građa Slovački fasadni i kriovni prefabrikovani paneli Italijanska keramikaIklase 80x40cm Toplotna pumpa "Ariston" podno grejanje i fan coil-ovi "Sabiana" Bunar arterijski 1li u sec tank za vodu 5m3 septička jama 5m3 drvena fasada masiv bor enterijerska obloga furnirani bor AL spoljna stolarija, 3slojan stakla, komarnici, elektropodizači, Veluxs krovni prozori protivprovalni senzori ugradna i nadgradna rasveta optički kabl ograđen plac ulazna ograda kapijael. upravljanje dva parking mesta u okviru placa dodatni parking uz ogradu placa video interfon staze i trotoari oko kuće predviđen prostor za bazen 7x3 m na placu Grejanje/ hladjenje: toplotna pumpa. Podno grejanje i fan coil-ovi (za hlađenje i grejanje) Ne propustite priliku da dođete do kuće koja će vam pružiti izuzetan komfor i luksuz u mirnom kraju i prirodi sa ružom vetrova i sa predivnim pogledam na Kosmaj i okolinu. Cena je izražena bez PDV-a Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 630458  
Agency ref id: 6530