

## Voždovac, Vojvode Stepe, lep adaptibilan stan 46+8m2 terasa, Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Voždovac, Vojvode Stepe, lep adaptibilan stan 46+8m2 terasa  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 46 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 118,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2024

### Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2017

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Grad Beograd

Provincia:

Città:

Voždovac

Adresa:

Vojvode Stepe

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo izuzetno lep i funkcionalan stan po strukturi dvosoban, ali vrlo lako adaptibilan i u dvoiposoban pretvaranjem trpezarije u još jednu sobu. Sastoji se od ulaznog hodnika iz koga se ulazi u sve prostorije, spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa trpezarijom, veliku dnevnu sobu i lođu od 8m2 koja nije ušla u ovu kvadraturu tako da mereno stan ima 54 m2. Stan se nalazi prekoputa Farmaceutskog fakulteta u zgradama od fasadne cigle. Stan se nalazi na I spratu i okrenut je ka parku tako da je vrlo miran i tih. Ispred zgrade se nalazi autobusko stajalište sa više linija koje spajaju ovaj deo grad sa centrom i ostalim delovima. Izuzetno tražena lokacija zbog Farmaceutskog fakulteta tako da je ovaj stan dobar izbor i za život i kao investicija za rentiranje . Agencijska provizija 2% Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630459

interno:

Agency ref id: 6525