

Lep renoviran stan, Palilula, Appartamento



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lep renoviran stan
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 34 m²
 Pavimento: 2
 Numero di piani: 2
 Stanze da letto: 2
 Bagni: 1
 Prezzo: 87,000.00 €
 Pubblicato: 01.08.2024

Stato

Built: 1987
 Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Serbia
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd

Città: Palilula
Adresa: Velje Miljkovića

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan stan nedaleko od centra. Mir, luksuz i pogled na Dunav sa terase u lepo upravo renoviranom i modernom stanu je to što Vam nudimo. Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju modernog luksuza i udobnosti. Smešten je između Bogoslovije i stare Karaburme, ovo može biti divan dom i vaše privatno utočište od gradske vreve. Stan je uknjižen na 34m² plus terasa od 3m² koja nije ušla u kvadraturu a iznad stana se nalazi zajedničko potkrovlje od 68m² sa mogućnošću proširenja i adaptacije. Nalazi se na 2 spratu u zgradi od ukupno 2 sprata i sa malim brojem stanova. Sastoji se od prostrane kuhinje sa trpezarijom, dugačkog hodnika, kupatila, dnevne sobe, spavaće sobe i terase sa koje se priža čaroban pogled na Dunav. Stan je upravo renoviran i pri tome su korišćeni najsavremeniji materijali, italijanske granitne pločice, dekorativne tehnike za krečenje, ukrasne lajsne itd. Led rasveta sa smart sistemom za kontrolu preko android aplikacije, video nadzor. Stan je udaljen 3,3 km od Trga Republike i 2,5 km od Vukovog spomenika. Osnovna škola Jovan Cvijić je na 300 m, market IDEA na 300 m, tržni centar Big fashion na 1km kao i dom zdravlja i pošta. Ova nekretnina je idealna za urbane profesionalce, mlade parove, studente i manju porodicu i sve one koji traže luksuz i komfor nadomak centra grada. Retko u ponudi. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630464
interno:
Agency ref id: 6433