

## Izuzetna porodična kuća, Palilula, Famiglia



### Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Izuzetna porodična kuća  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 01.08.2024

### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Palilula  
Zona della città: Borča  
Quarto: Borča 5  
Adresa: Mitra Trifunovića Uče

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nudimo Vam izuzetno lepu kuću novije gradnje na odličnoj lokaciji u Borči, u blizini tržnog centra i Lidla. Kuća je po strukturi 4.0, ima neto površinu 239.46 m<sup>2</sup> (bruto površina je 281m<sup>2</sup> u to ulazi i garaža i pomoćne prostorije). Sastoji se od 3 spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, trpezarije, hodnika, kupatila, dve terase, garaže koja je u sklopu kuće i pomoćnih prostorija. Veliki plac od 21 ara sa prelepim negovanim vrtom i voćnjakom koji izlazi na dve ulice pruža posebnu draž i kvalitet ovoj nekretnini. Postoji mogućnost deobe placa i izgradnje još jednog stambenog objekta na parceli. Ozidani roštilj sa česmom u dvorištu je idealan za druženja i porodična okupljanja. Postoji i mogućnost gradnje bazena. Ne propustite idealnu priliku da živite komforno, opušteno i luksuzno u divnoj kući sa prelepim vrtom. Idealno za život višečlane porodice sa decom. Ova nekretnina se preporučuje i investitorima zbog izuzetne lokacije u Borči i velikog placa od 21 ara koji se vodi kao gradsko građevinsko zemljište. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630471

interno:

Agency ref id: 5891