

## Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku, Jelsa, Famiglia



### Info venditore

Nome: MyHvar Real Estate Agency

Email: myhvaragency@gmail.com

Nome: MyHvar

Cognome: Real Estate Agency

Nome della Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

Website: <https://www.myhvar.net>

Paese: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

CAP: 21465

Indirizzo: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Riguardo a noi: Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare a Jelsa, sulla splendida isola di Hvar! I nostri agenti esperti si dedicano a fornire un servizio personalizzato per aiutarti a trovare la tua casa o investimento immobiliare perfetto. Raccogliamo tutte le proprietà in vendita sull'isola e ti forniamo una conoscenza approfondita del mercato immobiliare per prendere una decisione informata. Il nostro eccezionale servizio clienti non è secondo a nessuno e saremo al tuo fianco in ogni fase del processo. Contattaci oggi per programmare una consulenza e fare il primo passo verso la ricerca della casa dei tuoi sogni sull'isola di Hvar!

Dettagli annunci

### Comune

Titolo:

Obiteljska kuća sa bazenom u Vrisniku

Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	262 m <sup>2</sup>
Lot Size:	738 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	01.08.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2005

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Jelsa
Zona della città:	Vrisnik
Poštanski broj:	21465



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata, Aria condizionata
------------------------	--------------------------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa a Vrisnik brilla come nuova e offre 262 metri quadrati di spazio abitativo su un terreno di 1000 metri quadrati. Posizionato sopra la strada principale all'ingresso del paese, offre una vista mozzafiato sulle colline fino al mare, garantendo tranquillità lontano dai rumori del traffico. La struttura dispone di un tranquillo cortile con piscina, molteplici terrazze giardino con ulivi e aranci, due posti auto in garage e due posti auto aggiuntivi. Il piano terra comprende un appartamento a pianta aperta con affascinanti accenti in pietra sulla terrazza e un accogliente caminetto, perfetto per una vita rilassata. Il piano superiore è composto da due appartamenti più piccoli, ciascuno con balconi esposti a sud e ad est, ideali per godersi l'alba e lo splendido paesaggio. Questa casa è dotata di licenza di affitto per il piano superiore, offrendo una grande opportunità di reddito passivo. I servizi aggiuntivi includono un piccolo deposito/cantina sotto la piscina e un ampio deposito/grotta con un ulteriore camino sotto la casa. Sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua calda e della piscina, consentendo un uso prolungato durante i mesi più freddi della primavera e dell'autunno.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630479  
interno:

Agency ref id: 212  
Telefono di contatto: +38598223515