

Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, Šibenik - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine
Email: info@dalmatianhome.com
Nome: Dalmat
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
CAP: 22000
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111

Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Lot Size:	451 m ²
Numero di piani:	3

Stanze da letto: 2
Bagni: 2
Prezzo: 450,000.00 €
Pubblicato: 01.08.2024

Stato

Condizione: Riadattati
Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija
Città: Šibenik - Okolica
Zona della città: Zlarin

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica
Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Renovirana kamena kuća na otoku Zlarinu, 200 m do mora, na osami, okružena šumom. Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovšte s drugim objektima. Objekt ima 70-ak m² neto prostora na 3 etaže (3 x 23/24 m²), a sastoji se od studio apartmana u sutereu (ex. konoba, odvojen ulaz, kupaonica sa WC-om, kuhinja, dnevni boravak i spavaonica u jednom) + zasebnog dvoetažnog stana od 48 m² - jedna spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja u jednom. Nekretnina je položena na ukupno 451 m² zemljišta - na kojem se nalazi natkrivena terasa (nadstrešnica, 14 m²), otvorena terasa od cca 30 m², mediteranski vrt, pomoćna kamena kućica (10 m²), te prostor (iskop) za bazen površine cca 20 m². Na terasi se nalazi zidana ljetna kuhinja, izvod za vanjski tuš i jacuzzi. Kuća ima pristup vozilima kao i mogućnost parkiranja u dvorištu. Na Zlarinu je zabranjen promet osobnim automobilima, dopuštena su samo električna vozila. Posjeduje vlastiti priključak na gradski vodovod kao i priključak na strujnu mrežu od 9.4 kW. Nekretnina je opremljena sistemom bio-separatora sa upojnim bunarom (otok Zlarin nema javni kanalizacijski sustav), 2 odvojene klimatizacijske jedinice, te sustavom podnog grijanja na svim etažama. Vlasništvo 1/1, privatna

osoba, pravomoćna uporabna dozvola.Kontakt za više informacija:
jaksa@dalmatianhome.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 630482

interno:

Agency ref id: k808